



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- 03 vias da planta baixa;
- 03 vias da planta de localização;
- 03 vias da planta de situação com esquema do telhado **CONSTANDO RECUOS**;
- 03 vias da planta esquemática de esgotamento sanitário;
- 03 vias de corte transversal e longitudinal;
- 03 vias da planta de elevação das fachadas;
- Afastamento de lei;
- Memorial descritivo;
- ART de **projeto** e de **execução**;
- Compra e venda ou escritura;
- Certidão negativa;
- Cópia do comprovante da taxa (pagamento) referente a obra;
- Lançamento cadastral.

HABITE-SE E AVERBAÇÃO

- Requerimento, referindo nome, qualificação do requerente e sua assinatura ou de seu representante legal, localização e natureza da obra para a qual está sendo solicitado o habite-se;
- Cópia do Alvará de Licença, emitido para a construção;
- Planta assinada por engenheiro responsável e Secretário;
- Certidão negativa do INSS (receita);
- Recibo da mão de obra;
- Escritura registrada ou outra comprovação;
- Lançamento cadastral;
- ART;
- Cópia do comprovante da taxa (pagamento);
- Anuência das concessionárias de serviços públicos, quando for o caso.



**CRUZ
DAS ALMAS**
PREFEITURA

AQUI TEM TRABALHO

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS PÚBLICAS

CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA / CONFIRMAÇÃO DE ÁREA

- Certidão negativa e Lançamento cadastral;
- Compra e venda ou escritura;
- Planta georreferenciada;
- ART do profissional;
- Indicação e assinatura de Confrontantes.

LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO

- Mesma documento para construção;
- Mostrar a planta antiga e **com linhas tracejadas** mostrar o que está sendo ampliado;
- Alvará anterior;
- Cópia do comprovante da taxa (pagamento);
- ART ou RRT da parte ampliada.

DESMEMBRAMENTO

- Certidão negativa e Lançamento cadastral;
- Compra e venda ou escritura;
- ART do profissional;
- Planta georreferenciada;
- Memorial descritivo da área desmembrada e da área remanescente;
- Plantas indicando de forma clara a área a ser desmembrada e a área remanescente;
- Indicação e assinatura de Confrontantes.

OBSERVAÇÕES:

Todas as plantas devem apresentar:

- **ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (COM CARIMBO);**
- **Cotas (REGULARES) parciais e totais de todos os cômodos, bem como portas, janelas, escadas, etc;**
- **Cotas de nível;**
- **Área de cada cômodo;**
- **Quadro de áreas.**